

**Условия, предъявляемые к обеспечению исполнения обязательств заемщика  
по возврату микрозайма и процентов по нему**

Условие	Для юридических лиц	Для индивидуальных предпринимателей	Для самозанятых граждан
<b>Обязательное обеспечение</b>			
Вне зависимости от вида и суммы займа	Поручительство всех учредителей ЮЛ <sup>1</sup>	Поручительство супруга/супруги ИП (в том числе неработающего)	Поручительство супруга/супруги (в том числе неработающего)
<b>Поручительство бенефициарного владельца (при его установлении)</b>			
<b>Дополнительные соглашения ко всем договорам банковских рублевых расчетных счетов СМСП о предоставлении права списания денежных средств со счетов без дополнительного распоряжения (заранее данный акцепт)</b>			
<b>Виды обеспечения, предоставляемые в зависимости от вида и суммы микрозайма</b>			
Микрозайм "СТАРТ. Актив"	Сумма до 500 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика <b>ИЛИ</b> Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом.	
	Сумма свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика <b>И</b> Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом.	
	Сумма свыше 1 000 000 рублей до 3 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного Индивидуального предпринимателя/Юридического лица с подтвержденным доходом, действующего более 12 месяцев <b>ИЛИ</b> поручительство платежеспособного физического лица, не связанного с деятельностью заемщика <b>И</b> Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом.	
Микрозайм "СТАРТ. Инвест"	Сумма до 500 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика <b>ИЛИ</b> Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом.	
	Сумма свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика <b>И</b> Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы	

		микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом.	
	Сумма свыше 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного Индивидуального предпринимателя/Юридического лица с подтвержденным доходом, действующего более 12 месяцев <b>ИЛИ</b> поручительство платежеспособного физического лица, не связанного с деятельностью заемщика <b>И</b> Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом.	
<b>При повторном и последующих обращениях СМСП за предоставлением микрозайма в рамках программ "СТАРТ. Актив" и "СТАРТ. Инвест" максимальный размер обязательств СМСП перед Фондом по заключенному(ым) договору(ам) микрозайма, обеспечение залогом которых не требуется, не должен превышать 500 000 рублей (учитывается только основной долг).</b>			
Микрозаём <b>"СТАНДАРТ"</b>	Сумма до 500 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика <b>ИЛИ</b> Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	
	Сумма свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> + Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом <b>ИЛИ</b> Поручительство минимум двух платежеспособных физических лиц <sup>2</sup> с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика	
	Сумма свыше 1 000 000 рублей до 3 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> + Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	
Микрозаём <b>"РАЗВИТИЕ"</b>	Сумма до 500 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика <b>ИЛИ</b> Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	
	Сумма свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> + Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом <b>ИЛИ</b> Поручительство минимум двух платежеспособных физических лиц <sup>2</sup> с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика	

	Сумма свыше 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей (включительно)	Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> + Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом	
Микрозаём <b>"ПРОФЕССИОНАЛ БНЫЙ"</b>	Сумма до 150 000 рублей (включительно)		Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> с подтвержденным доходом, не связанным с деятельностью заемщика <b>ИЛИ</b> Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом
	Сумма свыше 150 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)		Поручительство платежеспособного физического лица <sup>2</sup> + Залог ликвидного имущества <sup>3</sup> на сумму не менее 100% от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных на весь период пользования микрозаймом

<sup>1</sup> В случае если количество учредителей/участников более пяти (физических и/или юридических лиц), либо их место регистрации/жительства в другом регионе, что затрудняет их привлечение как поручителей при предоставлении займа, Кредитный Совет Фонда может принять решение о предоставлении заемщиком поручительства некоторых из учредителей/участников и(или) дополнительного поручительства третьих лиц.

<sup>2</sup> Супруг/супруга ИП может выступать в качестве поручителя - физического лица в случае, если его доход не связан с деятельностью заемщика и платежеспособность подтверждается документально.

<sup>3</sup> Под ликвидным имуществом понимается имущество, которое может быть реализовано в срок, не превышающий 90 календарных дней с момента возникновения оснований для его реализации, по рыночной цене, сложившейся в Хабаровском крае на момент рассмотрения заявления и приложенных к нему документов.

\* МЭР РФ №142 от 26.03.2021 г. Под приоритетными понимаются проекты, которые удовлетворяют одному или нескольким условиям:

1. СМСП – резидент ТОСЭР РФ, особой экономической зоны РФ и включен в реестр резидентов таких территорий;
2. СМСП – резидент индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-инкубатора, коворкинга, расположенного в помещениях центра "Мой бизнес", и включен в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
3. СМСП осуществляет экспортную деятельность;
4. СМСП создан женщиной, зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя или являющийся единоличным исполнительным органом юридического лица, и(или) женщинами, являющимися учредителями (участниками) юридического лица, а их доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества составляет не менее 50% либо не менее чем 50% голосующих акций акционерного общества, а также женщины, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";
5. СМСП – сельскохозяйственный производственный или потребительский кооператив или член сельскохозяйственного потребительского кооператива – крестьянское (фермерское) хозяйство в соответствии с Федеральным законом № 193-ФЗ от 08.12.1995 г.;
6. СМСП, а также самозанятый гражданин, осуществляет реализацию проекта в сферах туризма, экологии или спорта;
7. СМСП относится к молодежному предпринимательству (физическое лицо до 35 лет зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя; в состав учредителей (участников) или акционеров юридического лица входит физическое лицо до 35 лет, владеющее не менее чем 50% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью или складочном капитале хозяйственного товарищества, либо не менее 50% голосующих акций акционерного общества), а также самозанятый гражданин до 35 лет;
8. СМСП, созданный физическим лицом старше 45 лет (индивидуальный предприниматель; учредитель (участник) юридического лица, доля которого в уставном капитале не менее 50%), а также самозанятый гражданин старше 45 лет, зарегистрированный и действующий менее 1 (одного) года на момент принятия решения о предоставлении микрозайма;
9. Самозанятый гражданин является резидентом бизнес-инкубатора (за исключением бизнес-инкубатора инновационного типа), коворкинга, расположенного в помещениях центра "Мой бизнес" и включен в реестр резидентов таких организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
10. СМСП/самозанятый гражданин, зарегистрированный и осуществляющий свою деятельность на территории моногорода при реализации приоритетных проектов;
12. СМСП, осуществляющий деятельность в сфере социального предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ, включенный в реестр социальных предпринимателей.